

Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 50:15:0040104:13, площадью 7 768 кв.м, расположенного по адресу: Московская обл., Балашихинский р-н, г. Балашиха, кв-л Абрамцево

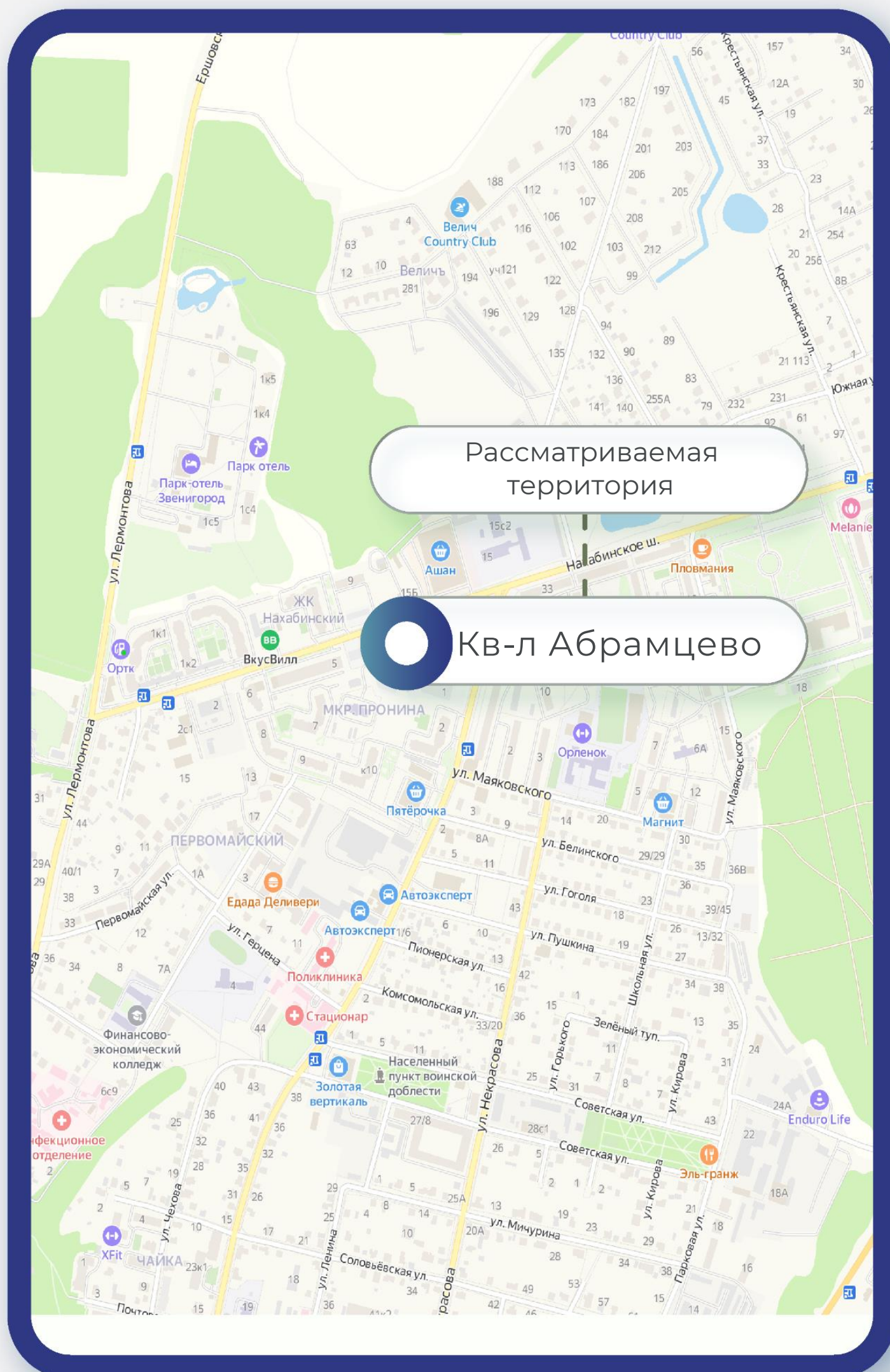


8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

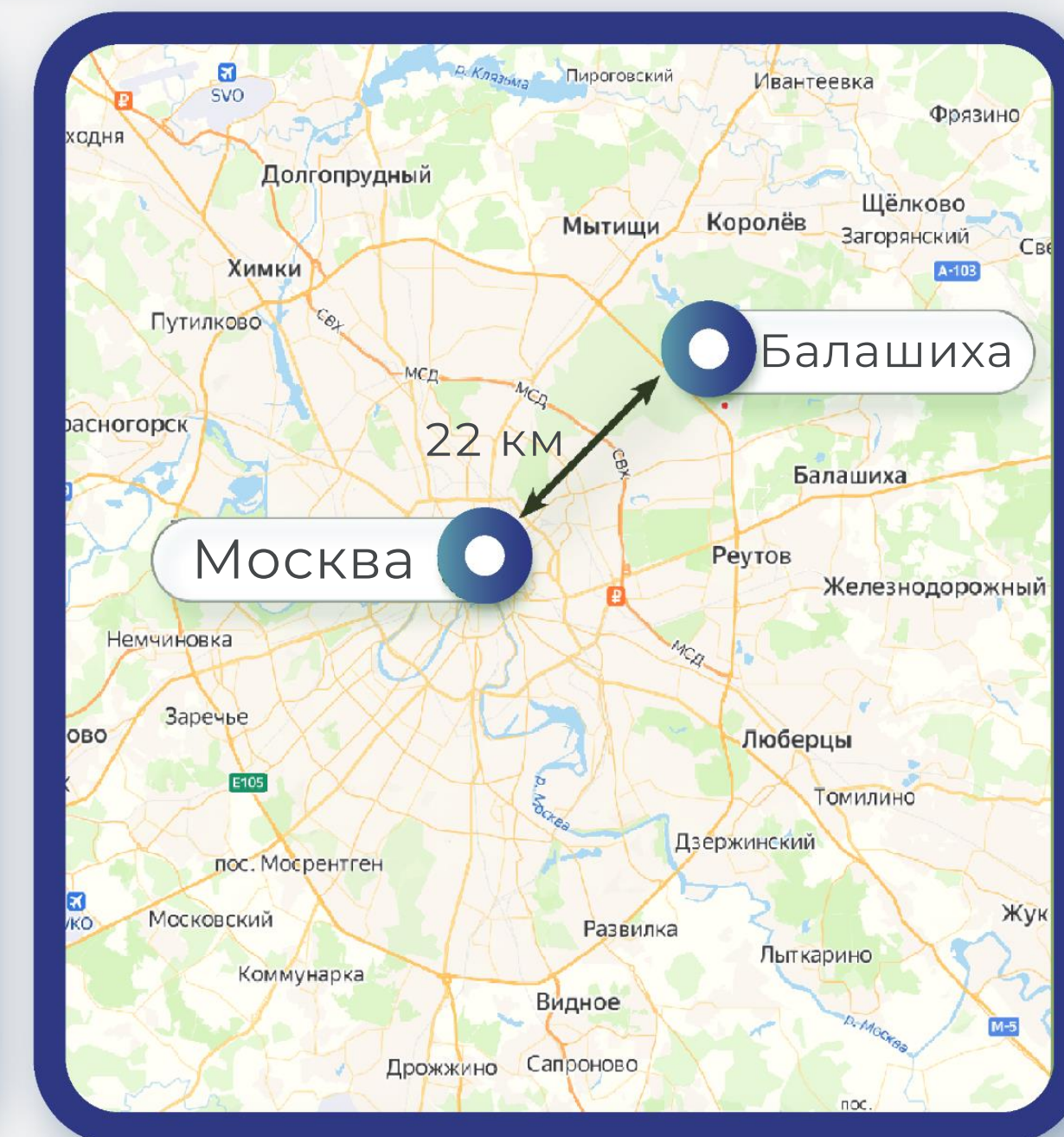
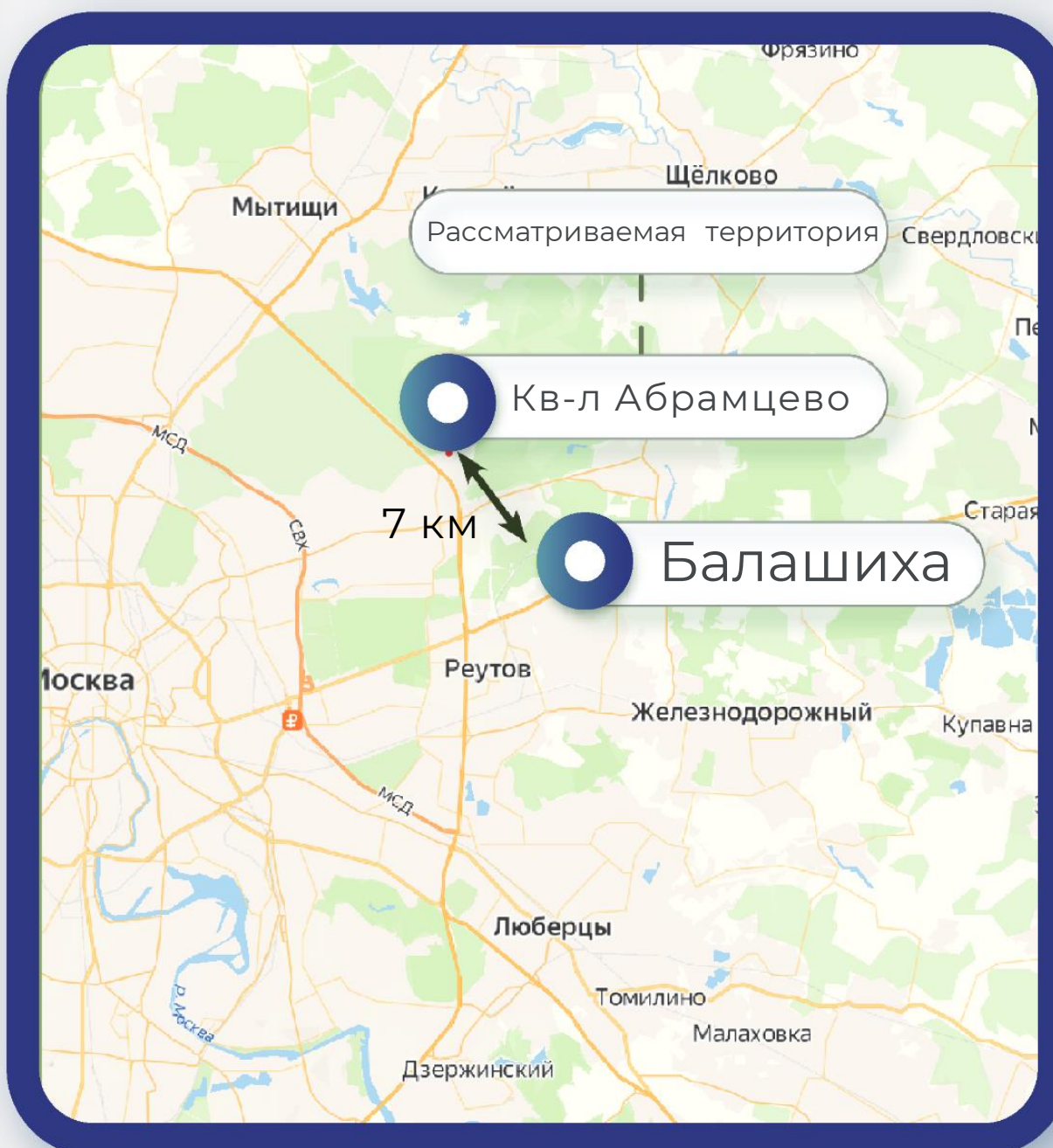


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

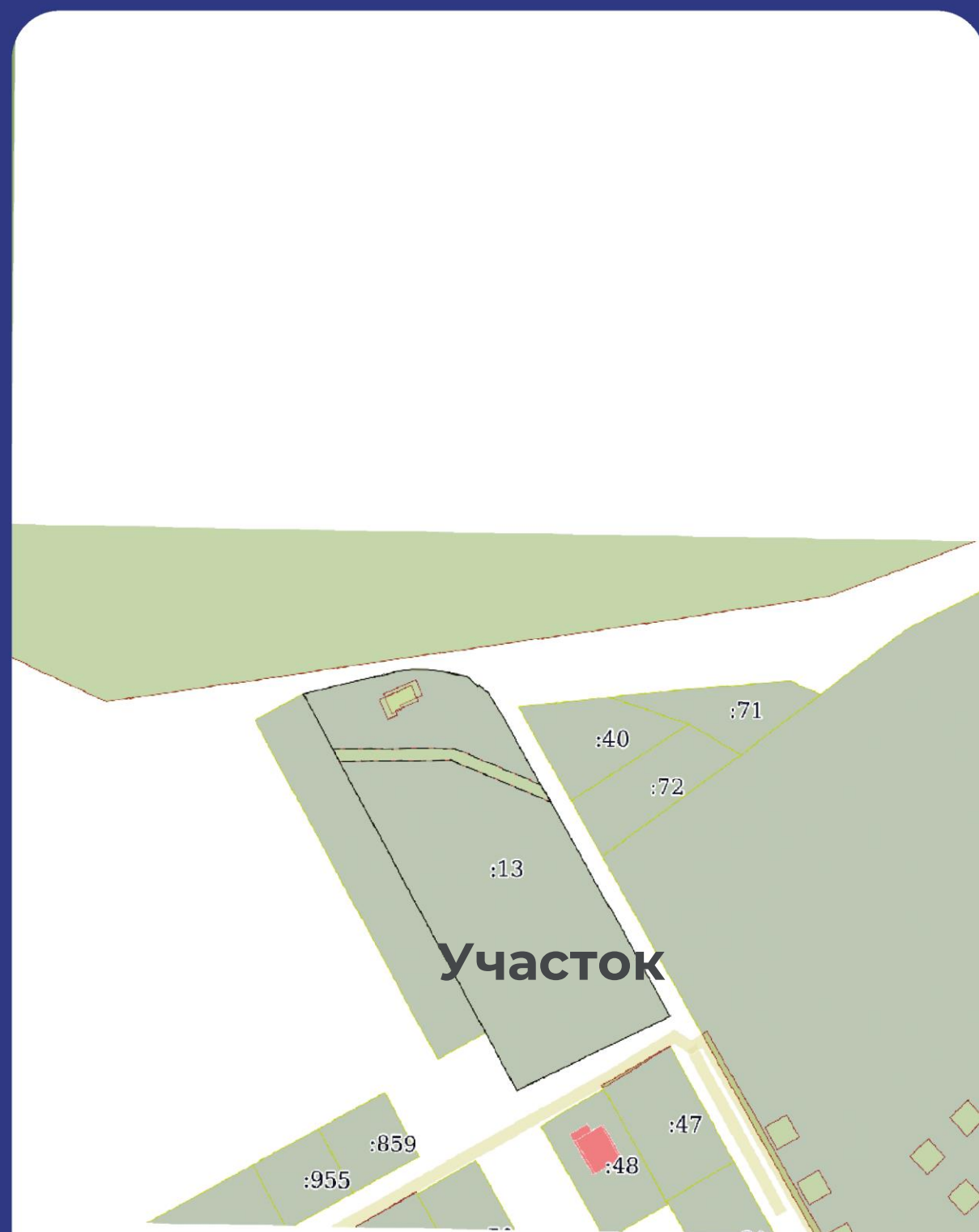


Балашиха — город в России, в центре Московской области, крупнейший город области. Основан в 1830 году, население составляет 526 851 чел. (2023). Балашиха — часть городской агломерации Москвы, формирует единый слитный мегаполис столицы. Балашиха образует город областного подчинения с административной территорией и одноимённое муниципальное образование городской округ Балашиха. Окружающая застройка представлена частным сектором и лесопарком «Лосиный остров», положительно влияющим на экологическую обстановку. Доступ к объекту осуществляется автомобильным и общественным транспортом.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер	50:15:0040104:13
Общая площадь	7 768 м ²
Вид права	Собственность
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	под малоэтажную жилую застройку
Недостатки	Не обнаружено

Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер Не стоят на кадастровом учете

Общая площадь*: 5 945,2 м²

**согласно сведениям из РНС*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный объем, куб.м

Корпус 1		2 395,16
Корпус 2		2 395,16
Корпус 3		2 395,16
Корпус 4		2 395,16

Общая площадь, кв.м

Корпус 1		1 486,3
Корпус 2		1 486,3
Корпус 3		1 486,3
Корпус 4		1 486,3

Общая площадь квартир, кв.м

Корпус 1		1 243,2
Корпус 2		1 243,2
Корпус 3		1 243,2
Корпус 4		1 243,2

Количество квартир, шт

Корпус 1		36
Корпус 2		36
Корпус 3		36
Корпус 4		36

Этажность

Корпус 1		3
Корпус 2		3
Корпус 3		3
Корпус 4		3

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Градостроительный план
земельного участка



Разрешение на
строительство

Отменено

Иная документация
предоставляется по запросу



Начальная стоимость лота

467 236 000 рублей,
НДС не облагается



Размер задатка

23 361 800 рублей



Дата окончания приема заявок

24.05.2024



Дата проведения аукциона

24.05.2024



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM22042400040>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62171